

UMOWA nr ... /2017

(wzór)

zawarta w Wadowicach w dniu ..... roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Wadowicach, 34-100 Wadowice, ul. Żwirki i Wigury 9, NIP 551-11-18-745, REGON 000322880, reprezentowanym przez:**

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a,

..... z siedzibą w ..... NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym, w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę sprzątania i utrzymania całodziennego czystości w pomieszczeniach budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach przy ul. Żwirki i Wigury 9 oraz usługę utrzymania czystości i odśnieżania terenu przylegającego do budynku.
2. Przedmiot niniejszej umowy jest tożsamy z ofertą Wykonawcy, a szczegółowy jego zakres został określony w załączniku nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty, który stanowi także **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§ 2.**

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 12 miesięcy, tj. od dnia **1 lutego 2018 roku do dnia 31 stycznia 2019 roku.**

**§ 3.**

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.Poż podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego.
3. Wykonawca usługę sprzątania wraz z usługą serwisową będzie wykonywał przy użyciu własnego: sprzętu, środków czyszczących, dezynfekujących, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń.
4. Środki czyszczące, dezynfekujące, materiały eksploatacyjne, oraz stosowane urządzenia powinny posiadać atesty, certyfikaty itp., dopuszczające do ich stosowania.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.

#### § 4.

1. Zamawiający przewiduje możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca może zatrudnić podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie (załączniku nr 4 do oferty), iż powierzy podwykonawcom wykonanie części (zakresu) oferowanego zamówienia.
3. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące usługi:
  - 1) ..... o wartości ..... brutto,
  - 2) ..... o wartości ..... brutto.
4. Niedopuszczalnym jest podzlecanie prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.
5. Zlecenie wykonania, części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca nieodpłatnie pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do dostawców i podwykonawców.
7. Na dokonanie zmiany podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wykonawca najpóźniej na 2 dni robocze przed datą rozpoczęcia świadczenia usług przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do wzoru umowy
2. W przypadku zmiany osobowej w wykazie pracowników spowodowanej zmianą osoby sprzątającej, Wykonawca dokona aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem osoby, która wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia. Pisemna informacja w tym zakresie musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez nowego pracownika, na adres mailowy wskazany w § 7 ust. 1 lit. a) umowy, a następnie w formie oryginału pocztą tradycyjną.
4. W przypadku zapewnienia zastępstwa osoby sprzątającej na czas jej nieobecności Wykonawca nie realizuje obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2, natomiast musi niezwłocznie poinformować osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego o zmianie osoby sprzątającej z podaniem danych osobowych nowej osoby, oraz wykonać obowiązek wynikający z § 5 ust. 5 umowy.
5. W stosunku do wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Sądu przy wykonywaniu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem świadczenia usług zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed przewidzianym terminem rozpoczęcia świadczenia usługi, wskazanym w § 2.
6. W czasie wykonywania niniejszej umowy w Sądzie nie mogą być zatrudniane osoby karane.
7. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiotowe zamówienie zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę w wymiarze  $\frac{3}{4}$  pełnego wymiaru czasu pracy, jedną osobę do realizacji zamówienia, która będzie wykonywała czynności przewidziane dla serwisu dziennego, w celu zapewnienia dyżuru jednej osoby sprzątającej codziennie (w dni pracy Zamawiającego) w godzinach od 7:30 do 13:30, o której mowa w pkt III.1 i III.2. **załącznika nr 1** do umowy – opis

przedmiotu zamówienia. Nadto Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę dodatkowo ..... .. osoby, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych, którym przysługuje skrócony czas pracy, Wykonawca musi odpowiednio zwiększyć wymiar etatu tak, aby zapewnić świadczenie usługi w wymiarze 6 godzin dziennie dla każdej osoby.

8. Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 7 powinno trwać w całym okresie wykonywania zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę lub przez pracodawcę (wykonawcę) przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce na podstawie umowy o pracę innej osoby.
9. Zamawiający w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanych w ust. 7 i 8 umowy, żąda od Wykonawcy przedłożenia wraz z wykazem o którym mowa w ust. 1 dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7, a w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 8 każdorazowego niezwłocznego przedłożenia dowodu zatrudnienia innej osoby. W przypadku braku możliwości złożenia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia na umowę o pracę.
10. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 9, Zamawiający określi Wykonawcy ostateczny termin do przedłożenia dowodów zatrudnienia osób.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a) za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których osoby te mogą lub mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy;
  - b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
  - c) za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na łączną wartość nie mniejszą niż 300.000 zł na jedno lub wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna obejmować swym zakresem czasowym cały okres trwania umowy. Jeśli zakres czasowy polisy nie obejmuje całego okresu trwania umowy, Wykonawca w momencie wygaśnięcia aktualnej polisy zobowiązany jest do jej przedłużenia. Pod pojęciem ubezpieczenia należy rozumieć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z warunkami ogólnymi, klauzulami i wszystkimi załącznikami. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela.

## § 6.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w czasie wykonywania usług umożliwić wstęp na teren obiektu oraz do sprzątaných pomieszczeń pracownikom wykonującym usługi i osobom nadzorującym wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, w stopniu, który nie utrudniałby prowadzonych prac;

- 2) udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy zamknięte pomieszczenie magazynowe, w którym w sposób bezpieczny będzie mógł być składowany sprzęt, materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, z dostępem do energii elektrycznej, wody i koszy na śmieci.

#### § 7.

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu w zakresie realizacji umowy oraz uprawnionymi do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług są:
  - a) ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej.....
  - b) ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej.....lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z podaniem danych kontaktowych (telefonu, adresu poczty elektronicznej).
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji umowy oraz uprawnioną do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług są:  
....., tel. ...., adres poczty elektronicznej.....  
lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z podaniem danych kontaktowych (telefonu, adresu poczty elektronicznej).
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W przypadku zmiany osób nadzorujących Zamawiający i Wykonawca powiadomią się o tym niezwłocznie i potwierdzą zmiany na piśmie.

#### § 8.

1. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco w formie pisemnej osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, zostaną odnotowane w protokole sporządzonym przy udziale osób, o których mowa w § 7 umowy.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
  - a) zamykania okien i drzwi w sprzątanym pomieszczeniach po zakończeniu ich sprzątania,
  - b) wyłączania urządzeń elektrycznych (za wyjątkiem urządzeń komputerowych i faxów), oświetlenia oraz punktów poboru wody,
  - c) informowania Kierownika Oddziału Administracyjnego lub Sekcji Gospodarczej Sądu lub pracowników ochrony o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia w budynku Sądu.

#### § 9.

1. Strony za wykonanie przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ....., **zł netto** (słownie: .....), plus podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje łączną kwotę w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty robocizny, zastępstw, sprzętu, zakup atestowanych środków

czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy.

3. Płatności za realizację usług objętych przedmiotem zamówienia dokonywane będą w formie miesięcznego ryczałtu z dołu po wykonaniu usług w danym miesiącu kalendarzowym. Przyjmuje się, że wynagrodzenie miesięczne stanowi 1/12 wynagrodzenia brutto, wskazanego w ust. 1
4. Faktura za wykonane usługi w danym miesiącu kalendarzowym zostanie wystawiona do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
5. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia faktury.
6. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w ust 1 o wartość wynikającą z urzędowej zmiany:
  - a) wysokości stawki podatku VAT.
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
8. Waloryzacja, o której mowa w ust. 7 może odbyć się jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana.
9. Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
  - 2) za stwierdzony w danym miesiącu świadczenia usługi, przypadek niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 7 zdanie 1 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto,
  - 3) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy w wysokości 200 zł brutto, za stwierdzony przypadek nie przesłania pisemnej informacji na adres mailowy oraz po 100 zł za każdy dzień zwłoki w przesłaniu pisemnej informacji, licząc od kolejnego dnia po wyznaczonym terminie,
  - 4) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od kolejnego dnia po wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
  - 6) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które nastąpi wskutek pojawienia się przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:

- zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni,
  - gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
  4. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
    - a) nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze,
    - b) wykonuje usługi wadliwie i bezskutecznie upłyne termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania usługi.
  6. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku:
    - a) stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i ochrony p. pożarowej.
    - b) trzykrotnego stwierdzenia przez komisję powołaną przez Zamawiającego nienależytego wykonywania usługi lub stosowania do realizacji usługi niewłaściwych środków chemicznych lub urządzeń.
  7. Przed przystąpieniem do komisyjnego przeglądu jakości realizowanej usługi Zamawiający zawiadomi telefonicznie, a w przypadku braku możliwości nawiązania kontaktu telefonicznego – na adres poczty elektronicznej, osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do nadzoru i kontroli realizacji niniejszej umowy wskazaną w § 7 ust. 2, podając termin przeglądu nie krótszy niż 8 godzin przed planowanym przeglądem. Wykonawca ma obowiązek potwierdzić otrzymanie zawiadomienia o planowanym komisyjnym przeglądzie jakości realizowanej usługi przesłane na adres poczty elektronicznej. W przypadku braku takiego potwierdzenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca jest prawidłowo zawiadomiony o terminie komisyjnego przeglądu a nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzyma dokonania przeglądu i jego skutków.

## § 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co

najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- c) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- d) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
- e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- f) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT. W sytuacji takiej dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
- g) w przypadku urzędowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W sytuacji takiej dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości zamówienia z tego tytułu o wartość procentową wynoszącą 60 % wzrostu minimalnego wynagrodzenia wyrażonego w procentach, wg przedstawionego wzoru:  
$$\text{wskaźnik waloryzacji ceny jednostkowej} = 1 + (\text{procentowy wzrost minimalnego wynagrodzenia} * 60\%)/100\%$$
- h) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 13.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Kontrasygnała  
Głównego Księgowego  
Zamawiającego**

**Wykonawca**