

**UMOWA NR ..... /2017**

Wzór

zawarta w dniu ..... w Wadowicach,

pomiędzy

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Wadowicach**, z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 9 , 34 – 100 Wadowice,  
NIP 551-11-18-745 reprezentowanym przez:

**Dyrektora Sądu Rejonowego w Wadowicach mgr Ryszarda Polaszek**, zwanym w dalszej treści umowy  
„Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Barbary Kucharczyk

a

....., NIP: ..... REGON ..... zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez: .....

Umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), to jest poniżej wartości 30.000 euro.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania dla budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9, prace remontowe w postaci:
  - a) remontu instalacji klimatyzacyjnej zlokalizowanej w archiwum Ksiąg Wieczystych, polegającego na likwidacji istniejącego nawiewu a wykonanie go w innym miejscu.
  - b) remontu instalacji awaryjnej klimatyzacji serwerowni polegającego na wymianie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej na dwie jednostki wewnętrzne i zewnętrzne połączone z ich dyslokacją,
  - c) remontu zawilgoconej ściany piwnicznej w archiwum głównej części budynku,
2. Szczegółowy zakres prac z uwzględnieniem kodów CPV obejmuje:
  - a) CPV 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach
  - b) CPV 45216112-2 – roboty budowlane w zakresie budynków sądowych
3. Prace muszą być zrealizowane zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z prawem budowlanym, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) dokumentacja postępowania, w tym dokumentacja techniczna, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
7. Termin rozpoczęcia robót ustalony jest zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

8. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejściu placu budowy, przy czym protokół sporządza Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
10. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
  - 1) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ, oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i PPOŻ.
11. W razie przerwania prac, stan ich zawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
12. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem wraz z budynkiem położonym przy ul. Żwirki i Wigury 9, 34-100 Wadowice.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, odpowiadających normom zawartym w dokumentacji projektowo-technicznej oraz posiadających wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. W wypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości użytych materiałów bądź wykonanych robót zleci on przeprowadzenie stosownych badań. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku potwierdzenia prawidłowości użytych materiałów lub jakości robót, koszty badań poniesie Zamawiający.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem.
4. Wykonawca i Zamawiający mogą wnioskować o zmianę materiałów i urządzeń na inne. Każda zmiana

materiałów i urządzeń na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy. W przypadku zmiany materiałów i urządzeń wnioskowanej przez Strony rozliczenie nastąpi na podstawie stosownego aneksu do umowy w oparciu o uzgodniony kosztorys różnicowy jak w § 11.

5. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

#### § 4

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:

- 1) Kierownika budowy: ....., posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... w branży konstrukcyjno – budowlanej oraz zaświadczenie o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia ..... r. o numerze .....,
- 2) Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
- 3) Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz wykształcenie średnie lub wyższe, a także co najmniej trzyletnią praktykę zawodową i doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, oraz co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011, Nr 165, poz. 987 z późn. zm.).

2. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

- 1) W branży konstrukcyjno – budowlanej ..... - inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia nr ..... z dnia .....r. oraz zaświadczenie o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia ..... r. o numerze .....
- 2) Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do osoby kierownika budowy lub kierownika robót branżowych, a w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika robót w terminie 7 dni.

4. Zmiana kandydatury kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia wymaga akceptacji Zamawiającego.

5. Osobami do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:

- Krzysztof Różański, Kierownik Sekcji Gospodarczej Sądu Rejonowego w Wadowicach, tel. (33) 875 70 44, mail: [sekcja.gospodarcza@wadowice.sr.gov.pl](mailto:sekcja.gospodarcza@wadowice.sr.gov.pl)
- Monika Piekiełko, Specjalista ds. Gospodarczych Sądu Rejonowego w Wadowicach, tel. (33) 875 71 27, mail: [sekcja.gospodarcza@wadowice.sr.gov.pl](mailto:sekcja.gospodarcza@wadowice.sr.gov.pl)

- b) ze strony Wykonawcy:

– ....., tel. ...., mail: .....

6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 5 nie stanowi zmiany umowy, natomiast zobowiązuje strony do powiadomienia o powyższym na piśmie w terminie 3 dni.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszelkiego ryzyka budowlanego i odpowiedzialności cywilnej przed podpisaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej ..... zł (*kwota wartości umowy*).
3. Wykonawca zobowiązuje się przed faktycznym rozpoczęciem robót do przedstawienia listy pracowników, którzy będą bezpośrednio wykonywać roboty remontowe na terenie Sądu z podaniem ich numerów PESEL i numerów dowodów osobistych, a także winien załączyć do listy zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności dotyczące tych osób. Za aktualne uważa się zaświadczenia, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą zawarcia niniejszej umowy.

#### § 6

1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę, że prace odbywają się w obiekcie czynnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób nie powodujący zniszczeń tych części budynku oraz jego elementów, służących do dostępu do miejsc wykonania remontu (drzwi, ściany, winda, ciągi komunikacyjne, itp), a także wyposażenia budynku (regały przesuwne, elementy infrastruktury serwerowni). Przy wykonywaniu prac oraz w trakcie dostępu do miejsc wykonywania remontu (np. połąć dachu, pomieszczenia archiwum, serwerownia) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać odpowiednio wymagające tego elementy budynku i wyposażenia. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty uszkodzeń elementów budynku Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z przysługujących Wykonawcy należności powstałych roszczeń z tytułu kosztów związanych z uszkodzeniem przez Wykonawcę elementów budynku Zamawiającego.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część umowy,
  - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia określone w ustawie – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
  - 3) utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, w tym obecnie użytkowanego urządzenia, tj. jednego klimatyzatora, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 11 września 2015 roku o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1688 z późn. zm.)
  - 4) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 5) dbanie o porządek na placu robót i o schludny jej wygląd,
  - 6) nieodpłatne pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
  - 7) organizacja placu robót, dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny w miejscu uzgodnionym

z inspektorem nadzoru,

- 8) zapewnienie wywozu oraz utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny, w sposób i w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem.
- 9) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych maszyn i urządzeń,
- 10) zagospodarowanie terenu robót na własny koszt,
- 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 12) pisemne powiadomianie Zamawiającego o gotowości do odbioru:
  - a) robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
  - b) robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
  - c) końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych,

Strony ustalają, że w/w terminy będą liczone od dnia następującego po dniu, w którym powiadomienie wpłynęło do siedziby Zamawiającego.

- 13) Prowadzenie robót głośnych w godzinach 15:00 – 19:00
  - 14) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
4. Na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.
  5. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne, Wykonawca wykona na koszt własny.
  6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wykonanie przedmiotu umowy do odbioru Zamawiającemu oraz do uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia wad, a także doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po ich zakończeniu.
  8. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
    - 1) odbiory częściowe,
    - 2) odbiory robót zanikających,
    - 3) odbiór końcowy,
  9. Datę odbioru wyznacza Zamawiający na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 3, pkt 11). Odbioru robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który podpisują upoważnieni przedstawiciele Stron umowy. Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru nie później niż w 10 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
  11. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca może zatrudnić podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie (złożył załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty), iż powierzy podwykonawcom wykonanie części (zakresu) oferowanego zamówienia.
3. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące usługi:
  - 1) ..... o wartości ..... brutto,
  - 2) ..... o wartości ..... brutto.
4. Niedopuszczalnym jest podzlecanie prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.
5. Zlecenie wykonania, części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca. Na dokonanie zmiany podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
7. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
8. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 7, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

## § 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. o równowartości ..... zł w formie ..... ważnej do dnia ..... r.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, czyli po 36 miesiącach liczonych od dnia odebrania całości zamówienia. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna,

bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, obowiązuje co najmniej do daty odbioru końcowego plus 30 dni.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu właściwego i terminowego usunięcia wad i usterek w wysokości 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą Prawo zamówień publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.

#### § 9

1. Zamówienie musi zostać wykonane w terminie od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia **30 listopada 2017 roku**.
2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy do dnia ..... r. na mocy protokołu przy udziale Zamawiającego.
3. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień ..... r., a termin ich zakończenia na dzień .....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia. Wydłużenie terminu zakończenia prac remontowych może zostać dokonana jedynie po podpisaniu przez Strony aneksu do niniejszej umowy.

#### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe, zawierające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad i konserwacji w okresie rękojmi i gwarancji. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysach powykonawczych sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w kosztorysach ofertowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w § 10 ust 2 niniejszej umowy. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysach ofertowych wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych). Do kwoty tej doliczony będzie podatek VAT według stawki .....%, kwota ..... zł (słownie: .....złotych). Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi **brutto ..... zł (słownie: ..... złotych)**, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego, tj. Sąd Rejonowy w Wadowicach na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze po uprzednim zatwierdzeniu faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa wystawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę, złożona w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach dokumentację odbiorową, spiętą w sposób uniemożliwiający jej dekompletację, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego stosownie do zakresu robót.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysami ofertowymi, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Dodatkowe zamówienia mogą być realizowane tylko według nośników cen obowiązujących w dniu podpisania niniejszej umowy.
10. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
11. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne za wykonanie prac na dzień odstąpienia od umowy.
13. Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### § 11

1. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych oraz ograniczenie zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy.
2. W przypadku gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się stawki, ceny i nośniki cenotwórcze jak w kosztorysie ofertowym do umowy podstawowej a w przypadku braku w kosztorysie ofertowym nośników cenotwórczych przyjęte zostaną stawki i nośniki RMS wg średnich cen zawartych w aktualnym informatorze Sekocenbud. W przypadku braku odpowiedniej ceny materiału w informatorze Sekocenbud w oparciu o dokument ceny zakupu.
3. Roboty dodatkowe nie mogą być rozliczane z użyciem stawek, cen i nośników wyższych niż wynikające z wybranej oferty. W przypadku gdy w ofercie nie występują ceny i nośniki kosztorysowe przyjęte zostaną stawki i nośniki jak w ust. 2 powyżej. Ceny sprzętu i materiałów zostaną skalkulowane wg średnich cen zawartych w aktualnym informatorze Sekocenbud.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu 60 dni liczonego od dnia podpisania umowy, chyba że zwłoka w realizacji umowy jest uzasadniona, co zostanie uznane przez Zamawiającego – wtedy kara nie będzie naliczana,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po

stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nieterminowego wykonania niniejszej umowy lub innych okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie Wykonawca przyznaje Zamawiającemu prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, a następnie wystawi i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową.

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie, które w chwili odbioru nie były możliwe do wykrycia.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac i wad lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i stanowi podstawę do naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **36 miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót.
5. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego na piśmie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wady (usterki) będzie potwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu 1 roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.
10. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
11. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
12. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca zapewni w okresie trwania gwarancji następujące warunki bezpłatnego serwisu dla urządzeń dostarczonych w ramach realizacji zamówienia:
  - a) czas przystąpienia do naprawy gwarancyjnej od telefonicznego zgłoszenia usterki pod numerem telefonu ..... potwierdzonego zawiadomieniem w formie pisemnej za pośrednictwem faksu ..... lub poczty elektronicznej ....., nie dłuższy niż 8 godzin,
  - b) przywrócenia do pełnej sprawności wadliwie działającego urządzenia w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia usterki,
  - c) w przypadku niemożności wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w pkt. b), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu 2 dni roboczych po upływie tego terminu urządzenie zastępcze, o parametrach co najmniej uszkodzonego,
  - d) maksymalny czas naprawy gwarancyjnej urządzenia nie może przekroczyć 21 dni od momentu zgłoszenia usterki. W przypadku przekroczenia w/w okresu, strony ustalają, że wada jest nieusuwalna, co skutkuje obowiązkiem dostarczenia przez Wykonawcę nowego urządzenia w następnym dniu roboczym po upływie tego terminu,
  - e) wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca,
  - f) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw wyłącznie z zastosowaniem części nowych i nieużywanych,
  - g) jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
14. Wykonawca nie może uzależnić trwania i zakresu gwarancji na przedmiot umowy, od konieczności serwisowania dostarczonych urządzeń u Wykonawcy i we wskazanych przez niego autoryzowanych serwisach.

#### § 14

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego o dłużej niż piętnaście dni, chyba że przerwa spowodowana została przez Zamawiającego lub powstała wskutek siły wyższej,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu czternastu dni od daty podpisania przez Stronę protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

## § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zadania:
    - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
    - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
    - e) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
  - 2) Zmiany osobowe:
    - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty;
    - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
  - 3) Pozostałe zmiany:
    - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
    - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
    - c) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy ;
    - d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
    - e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
    - f) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąco zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.
    - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
    - h) zmiana nazwy zadania.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane, a także ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

Na wypadek sporu między stronami właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Za Zamawiającego:**

**Kontrasygnata  
Głównego Księgowego  
Zamawiającego:**

**Za Wykonawcę:**